



IPROIN CONSULTORA LTDA.

DISEÑO Y COORDINACIÓN DE PROYECTOS
ARQUITECTURA E INGENIERIAS DE ESPECIALIDADES

2020



IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL : **IPROIN CONSULTORA LTDA.**

RUT : 78.494.380-1.

DIRECCIÓN : EJÉRCITO 687. CONCEPCIÓN

OFICINA PROPIA : 139 M2

FONO : 41- 3233566

E-MAIL : iproin.proyectos@gmail.com
consultoraiproin@gmail.com

WEB : www.iproin.cl

REPRESENTANTE LEGAL : IGOR GRANDÓN FERNÁNDEZ.

RUT : 7.404.447-6.

PROFESIÓN : ARQUITECTO UBB 1986

POSTGRADO : MAGISTER D.C.S.
Diseño y Construcción Sustentable
UDD 2009

PRESENTACIÓN DE LA CONSULTORA

OBJETIVO: CONSULTORA ESPECIALIZADA EN ESTUDIO, DESARROLLO Y COORDINACIÓN DE PROYECTOS INTERDISCIPLINARIOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURA Y ESPECIALIDADES QUE CORRESPONDAN A CADA TIPO DE PROYECTO. PRIVADOS O DE EMPRESAS.

CONSULTORA CON 26 AÑOS DE EXPERIENCIA EN ESTUDIO DE PROYECTOS INSTITUCIONALES Y PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIVADO.

IPROIN ES CONSULTOR MOP EN LAS SIGUIENTES ESPECIALIDADES

- 1.1 GENERAL (DESARROLLO MULTIDISCIPLINARIO), TERCERA CATEGORÍA
- 1.2 URBANA Y REGIONAL, TERCERA CATEGORÍA
- 6.1 OBRAS DE ARQUITECTURA, SEGUNDA CATEGORÍA
- 6.3 URBANISMO, TERCERA CATEGORÍA
- 6.4 MONUMENTOS NACIONALES, TERCERA CATEGORÍA
- 7.3 INSPECCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACION, TERCERA CATEGORÍA

AREAS DE DESARROLLO:

- ✓ ARQUITECTURA.
- ✓ ESTRUCTURA
- ✓ SANITARIO
- ✓ ELECTRICIDAD
- ✓ COMUNICACIÓN Y ALARMA
- ✓ GAS
- ✓ CALEFACCIÓN CENTRAL
- ✓ TOPOGRAFIA.
- ✓ ESTUDIO E INFORME DE MECÁNICAS DE SUELO.
- ✓ CUBICACIÓN Y PRESUPUESTO OFICIAL
- ✓ IMPACTO VIAL
- ✓ IMPACTO ACÚSTICO
- ✓ DECLARACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL
- ✓ ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO
- ✓ INFORME REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA 1ª CAT.
- ✓ INFORME REVISOR INDEPENDIENTE DE ESTRUCTURA



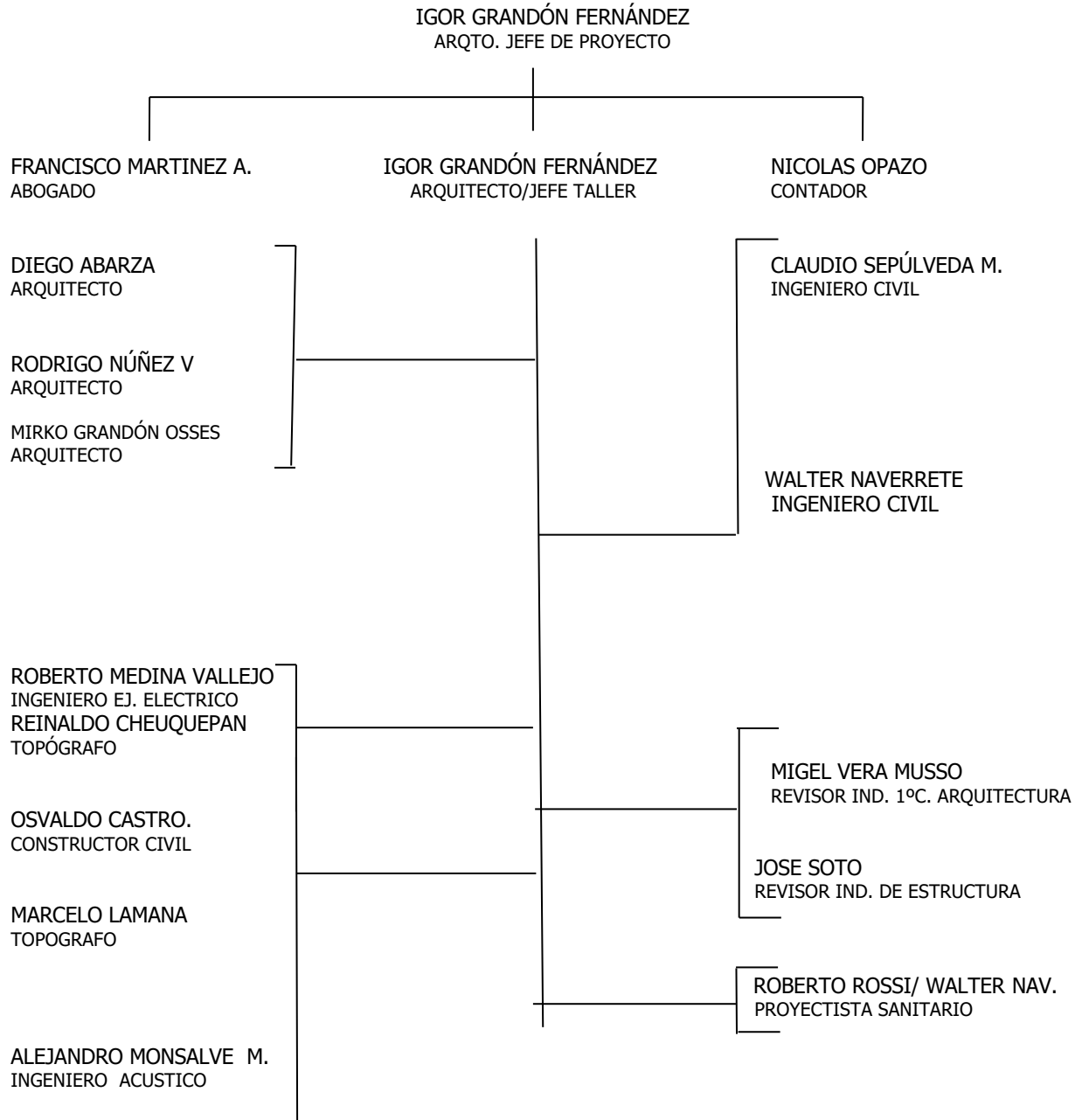
PRINCIPALES CLIENTES: MUNICIPALIDADES.
MINISTERIO OBRAS PUBLICAS.
MINISTERIO DE JUSTICIA.
MINISTERIO DE SALUD.
EMPRESAS PARTICULARES.

INICIO ACTIVIDAD : AÑO 1994.

EQUIPO PROFESIONAL PERMANENTE POR ESPECIALIDADES

NOMBRE	PROFESIÓN	EXPERIENCIA (AÑOS)
IGOR GRANDÓN FERNÁNDEZ	ARQUITECTO Magister DCS	33
RODRIGO NUÑEZ VENEGAS	ARQUITECTO	30
DIEGO ABARZA	ARQUITECTO Magister DCS	11
MIRKO GRANDÓN OSSES	ARQUITECTO	03
WALTER NAVARRETE S	ING. CIVIL ESTRUCTURAL	27
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	ING. CIVIL ESTRUCTURAL	33
JAQUELINE BALBOA SILVA	ING. EJEC. GESTIÓN INDUSTRIAL	
ROBERTO MEDINA VALLEJO	ING. EJEC. ELECTRICIDAD	11
OSVALDO CASTRO BEROÍZA	CONSTRUCTOR CIVIL	12
MIGUEL VERA MUSSO	REVISOR INDEP ARQUITECTURA 1ª C.	28
JOSE SOTO MIRANDA	REVISOR INDEP ESTRUCTURA	33
ALEJANDRO MONSALVE M	ING. ACÚSTICO	22
MARCELO LAMANA	TOPOGRAFO	23
REINALDO CHEUQUEPAN	TOPÓGRAFO	25

ORGANIGRAMA PROFESIONALES ASESORES PERMANENTES





LISTADO DE PROYECTOS Y EXPERIENCIA

1.- AREA PROYECTOS EDUCACIONALES.	109.405 M2
2.- AREA PROYECTO SALUD.	24.485 M2
3.- AREA PROYECTO JUSTICIA.	12.102 M2
4.- AREA INFRAESTRUCTURA.	258 M2
5.- AREA PROYECTOSDE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	67.635 M2
6.- AREA PROYECTOS PRIVADOS.	7.160 M2
7.- ESTUDIOS EFICIENCIA ENERGETICA	
8.- ESTUDIOS DE MECANICAS DE SUELO	
9.- CONGRESOS	

1.- AREA PROYECTOS EDUCACIONALES:

Nº	Nombre del Proyecto	Comuna	Sup. m2.	Año
1	ESCUELA PTA. LAVAPIE.	ARAUCO	650	1992
2	ESC. E-438 ARTURO PRAT.	TOME	1.250	1992
3	ESC. F-775 INDEPENDENCIA.	CURANILAHUE	1.213	1993
4	INTERNADO LICEO ARAUCO.	ARAUCO	1.214	1993
5	INTERNADO DE SAN ROSENDO	SAN ROSENDO	1.014	1993
6	NORMAL. LICEO ARAUCO.	ARAUCO	1.200	1993
7	ESC. F- 984 SANTA ELENA.	LAJA	400	1994
8	ESC. G-608 QUILACOYA.	HUALQUI	600	1994
9	AMP.Y NORM. LICEO C-83 FLORIDA.	FLORIDA	1.742	1995
10	ESC. FLORIDA ALTO.	FLORIDA	725	1996
11	ESC. F-626 COPIULEMU.	FLORIDA	1.125	1996
12	ESC.G-982 PUENTE PERALES.	LAJA	889	1996
13	ESC. NUEVA LOS LOBOS.	THNO.	2.384	1996
14	ESC. LOS PEUMO.	CHANCO	180	1996
15	REMODELACION LICEO A-66.	LAJA	350	1996
16	ESC. CENTINELA.	THNO.	2.800	1997
17	ESC. F-1125 TOMECO.	YUMBEL	1.370	1997
18	AMP.Y NORM. LICEO C-70 YUMBEL.	YUMBEL	538	1997
19	ESC. LA AGUADA.	YUMBEL	1.174	1997
20	LICEO B-55.	LOS ALAMOS	2.256	1997
21	AMPL. ESC. CERRO ALTO 2. PILPILCO	LOS ALAMOS	337	1998
22	ESC. EYHERAMENDY F-1199	LOS ALAMOS	2.831	1998
23	ESC. CERRO ALTO CLAUDIO FLORES	LOS ALAMOS	2.393	1998
24	ESC. F-805 TRES PINOS.	LOS ALAMOS	1.433	1998
25	ESC F-769 MARIA CORNELIA O.	CURANILAHUE	1.306	1998
26	ESC. INTERN.Y GIM.NIEBLA F-48	VALDIVIA	7.500	1998
27	ESC. Y GIMNASIO ANGACHILLA F-49	VALDIVIA	4.800	1998
28	ESC.Y GIMNASIO FRANCIA.	VALDIVIA	5.500	1998
29	LICEO TÉCNICO.	VALDIVIA	3.500	1998
30	ESC. ESTACIÓN YUMBEL.	YUMBEL	1.200	1998
31	ESC. RENE LOUVEL.	CONCEPCIÓN	2.503	1998
32	ESC. CANADA F-1046.	NACIMIENTO	1.732	1998
33	HOGAR DE MENORES.	CAUQUENES	1.250	1998
34	COLEGIO SAN IGNACIO.	CONCEPCION	2.600	1998
35	ESC. G-183 JUNQUILLOS.	SAN CARLOS	1.112	1998
36	COLEGIO DE FLORIDA.	FLORIDA	2.427	1999
37	ESC. VILLAMAVIDA.	FLORIDA	520	1999
38	ESC. PABLO NERUDA F-776.	CURANILAHUE	3.520	1999
39	AMPLIACION ESC. F-775.	CURANILAHUE	400	1999
40	ESC. SARA DE LEBU.	LOS ALAMOS	1.150	1999
41	ESC. ESP.TRANSTORNO COMUNICAC.	CHILLAN	160	2001
42	ESC. ESP. DE ESTIMULACIÓN	LOS ANGELES	305	2001
43	ESC. CANCHILLAS	YUMBEL	550	2001
44	PREUN. C.C.LA ARAUCANA	CHILLAN	600	2001
45	AMPL.2 LICEO YUMBEL C-70	YUMBEL	538	2002

46	ESC. BASICA CARAMPANGUE	ARAUCO	1.271	2003
47	LICEO CARAMPANGUE	ARAUCO	3.463	2003
48	ESC. FEDOR DOSTOIEVSKY	VALDIVIA	3.624	2003
49	ESC. BASICA TEMUCO CHICO	LOS ALAMOS	1.406	2003
50	GIMNASIO ARAUCO	ARAUCO	950	2003
51	AMPLIACION ESC 727	ARAUCO	450	2003
52	BIBLIOTECA MUNICIPAL	ARAUCO	780	2003
53	ESC. ESPECIAL CAPSI II	LOS ANGELES	600	2004
54	ESC.GUARILIHUE BAJO	COELEMU	540	2004
55	INST. INMACULADA CONCEPCION	VALDIVIA	6520	2005
56	AMPL. Y REMOD. LICEO B-44	SN. PEDRO DE LA PAZ	3639	2005
57	NUEVO LICEO B-44	SN. PEDRO DE LA PAZ	3027	2005
58	ESC. ARTURO PRAT CHACON	CAÑETE	3147	2005
59	ESC SAN PEDRO DE LA COSTA	SN. PEDRO DE LA PAZ	4200	2006
60	EDIFICIO OFICINAS DAEM	FLORIDA	192	2009
61	AMPLIACION ESC ESPECIAL	RENAICO	650	2010
62	AMPL. Y NORM. LICEO B55	LOS ÁLAMOS	3.407	2012

TOTAL 109.415 M2

2.- AREA PROYECTOS DE SALUD:

Nº	Nombre del Proyecto	Comuna	Sup. m2.	Año
1	HOSPITAL DE TOME	TOME	6.742	1992
2	CONSULTORIO GRAL. URBANO	CURICO	1.586	1992
3	CONSULTORIO LARAQUETE	ARAUCO	850	1992
4	CONSULT. GRAL. URBANO LAJA	LAJA	1.119	1993
5	SAPU CHIGUAYANTE	CHIGUAYANTE	216	1994
6	ANT. PROY. CONSULTORIO	CHIGUAYANTE	1.638	1994
7	LAVORATORIO CLÍNICO D.A.S.	CONCEPCIÓN	220	1994
8	AMPLIAC. INSTIT. REHABILITACIÓN.	SAN PEDRO PAZ	145	1995
9	AMPLIAC. CONSULTORIO P. VALDIVIA	CONCEPCIÓN	45	1995
10	PENSIONADO HOSPITAL VRR	LOS ANGELES	850	1996
11	MATERNIDAD H.V.R.R.	LOS ANGELES	420	1996
12	CONSULTORIO GRAL.URB.Nº 2	LAJA	716	1996
13	CONSULTORIO GRAL.URB.BOCA SUR	SAN PEDRO PAZ	1.121	1996
14	SERVICIO MÉDICO LEGAL	LOS ANGELES	220	1996
15	SERVICIO MÉDICO LEGAL	CHILLAN	220	1997
16	CONSULTORIO LAS ANIMAS	VALDIVIA	1.200	1999
17	POSTA LA AGUADA	YUMBEL	208	2001
18	CESFAM LOS ALAMOS	LOS ALAMOS	1.800	2007
19	REPOSICION CESFAM LAS ANIMAS	VALDIVIA	2.665	2009
20	AMPL.NORM.CESFAM ANGACHILLA	VALDIVIA	2.500	2009
21	AMPLIACION SERV MED.LEGAL	LOS ANGELES	430	2010
22	POSTA CAYUMAPU	VALDIVIA	450	2011
23	POSTA HUELLELHUE	VALDIVIA	450	2011
24	REUBICACION CESFAM ANIMAS	VALDIVIA	6.665	2011
TOTAL M2.			24.481 M2	

3.- AREA PROYECTOS DE JUSTICIA :

Nº	Nombre del Proyecto	Comuna	Sup. m2.	Año
1	AMPL. CTCL. INVESTIGACIONES	CONCEPCIÓN	520	1994
2	TENENCIA ABATE MOLINA	TALCA	171	1995
3	RETEN YERBAS BUENAS	TALCA	231	1995
4	COD CERECO	TOME	3.600	1995
5	CTD TALCA	TALCA	180	1997
6	COD CERECO	CONCEPCION	3.600	1997
7	COMISARIA DE CAÑETE	CAÑETE	1.250	1998
8	COMISARIA TALCAHUANO	TALCAHUANO	2.550	2007
TOTAL			12.102 M2	

4.- AREA INFRAESTRUCTURA:

Nº	Nombre del Proyecto	Comuna	Sup. m2.	Año
1	REGISTRO CIVIL	MULCHEN	148	2012
2	GOBERNACIÓN DE ÑUBLE	ÑUBLE	110	2013
TOTAL			258 M2	

5.- AREA PROYECTOS DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO:

Nº	Nombre del Proyecto	Comuna	Sup. m2.	Año
1	GIMNASIO MUNICIPAL	CHILLAN VIEJO	1.557	2002
2	GIMNASIO ESC. NIEBLA	VALDIVIA	868	1998
3	GIMNASIO LICEO TÉCNICO	VALDIVIA	949	1998
4	GIMNASIO ESC. FRANCIA	VALDIVIA	949	1998
5	GIMNASIO ESC. TRES PINOS	LOS ALAMOS	825	2002
6	ESTADIO MUNICIPAL	YUNGAY	60.300	1992
7	GIMNASIO ESC. TEMUCO CHICO	LOS ALAMOS	888	2003
8	GIMNASIO MUNICIPAL	ARAUCO	1.299	2003
9	GIMNASIO ESF F634	FLORIDA	640	2009
10	GIMNASIO LICEO FRODEM	FLORIDA	650	2009
TOTAL M2.			67.635	

6.- AREA PROYECTO PRIVADOS:

Nº	Nombre del Proyecto	Comuna	Sup. m2.	Año
1	VIVIENDA OSSES	CHTE	150	2010
2	CLINICA VETERINARIA	CONCEPCION	340	2010
3	TEMPLO IGLESIA E.P.	CONCEPCION	760	2010
4	SUPERMERCADO ARAUCO	ARAUCO	2.900	2010
5	BODEGA Y SALA VENTA DECOTER	CONCEPCION	950	2010
6	LOCAL COMERCIAL DECOTER	CONCEPCION	560	2010
7	VIVIENDA HAMMERSLEY	CONTULMO	230	2011
8	TEMPLO IGLESIA E.P.	LOS ALAMAOS	760	2011
9	LOCAL COMERCIAL Y OFIC	CHTE	121	2011
10	BODEGA, OFIC Y VIVIENDA	CONCEPCION	690	2011
TOTAL M2			7.160	

7.- ESTUDIOS DE EFICIENCIA ENERGETICA:

Nº	Nombre del Proyecto	Comuna	Sup. m2.	Año
1	E.E. CESFAM ANGACHILLA	VALDIVIA	2500	2009
2	E.E. CESFAM LAS ANIMAS	VALDIVIA	2665	2009
3	E.E. EDIF. MUNICIPAL	FLORIDA	1200	2009
4	E.E. SERV.MEDICO LEGAL	LOS ANGELES	430	2010
5	E.E. AMPL. Y NORM. LICEO B55	LOS ÁLAMOS	3.407	2012
6	E.E. PROY. CONDOMINIOS VALMAR	TALCAHUANO	4.000	2015
7	E.E. PROY. ADULTO MAYOR	CHILLAN		2016
8	E.E. POLIDEPORTIVO	CAÑETE		2016
9	E.E. BIBLIOTECA MUNICIPAL	CAÑETE		2016
10	E.E. LICEO POLITECNICO B-55	LOS ÁLAMOS		2016
TOTAL M2			6.795	

8.- ESTUDIOS DE MECANICA DE SUELO:

Nº	Nombre del Proyecto	Comuna	Sup. m2.	Año
1	E.E. CESFAM ANGACHILLA	VALDIVIA	2500	2009
2	E.E. CESFAM LAS ANIMAS	VALDIVIA	2665	2009
3	E.E. EDIFI MUNICIPAL	FLORIDA	1200	2009
4	E.E. SERV.MEDICO LEGAL	LOS ANGELES	430	2010
5	INST. INMACULADA CONCEPCION	VALDIVIA	6520	2005
6	AMPL. Y REMOD. LICEO B-44	SN. PEDRO DE LA PAZ	3639	2005
7	NUEVO LICEO B-44	SN. PEDRO DE LA PAZ	3027	2005
8	ESC. ARTURO PRAT CHACON	CAÑETE	3147	2005
9	ESC SAN PEDRO DE LA COSTA	SN. PEDRO DE LA PAZ	4200	2006
10	EDIFICIO OFICINAS DAEM	FLORIDA	192	2009
11	AMPLIACION ESC ESPECIAL	RENAICO	650	2010

9.- CONGRESOS:

IGOR GRANDON F, arquitecto representante legal de Iproin Ltda, en representación de IPROIN LTDA, ha participado en los siguientes congresos.

- 1.- ASISTENCIA 1º CONGRESO DE ARQ. HOSPITALARIA EN CHILE, 1997
- 2.- ASISTENCIA 14º CONGRESO DE ARQ. E ING. HOSPITALARIA EN B. A. ARGENTINA 2003
- 3.- ASISTENCIA 20º CONGRESO DE ARQ. E ING. HOSPITALARIA EN B. A. ARGENTINA 2009



IPROIN CONSULTORA LTDA.
IGOR GRANDÓN FERNÁNDEZ
ARQUITECTO Y GERENTE GENERAL